

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1.	ESTALEIRO		
1	1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro, incluindo instalações de apoio, equipamento e materiais a empregar na obra, montagem de vedações provisórias e tapumes na periferia da obra a fim de garantir a segurança de pessoas e viaturas, ligações às redes de águas, esgotos, eletricidade e comunicações, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com o especificado nas CTE.	vg	1
2	1.2	Implementação do Plano de Segurança e Saúde nos termos da Legislação aplicável; inclui fornecimento e colocação de sinalização temporária de acordo com a legislação, se aplicável e indicações do coordenador de Segurança e Saúde e ainda todos os trabalhos e materiais (acessórios), equipamentos, necessários para o efeito, de acordo com o especificado nas CTE.	vg	1
	2.	DEMOLIÇÕES		
	2.1	Desmontagem e remoção de caixilharias existentes nas fachadas, incluindo transporte dos resíduos resultantes a vazadouro autorizado, de acordo com o especificado nas CTE.		
	2.1.1	Bloco A		
3	2.1.1.1	Módulo 1	UN	0
4	2.1.1.2	Módulo 2	UN	3
5	2.1.1.3	Módulo 3	UN	6
6	2.1.1.4	Módulo 4	UN	13
7	2.1.2	Bloco C	UN	29
	2.2	Demolição de paredes em alvenaria em tijolo vazado ou tijolo de vidro, incluindo transporte dos resíduos resultantes a vazadouro, de acordo com o especificado nas CTE.		
8	2.2.1	Bloco C	m2	28
	2.3	Remoção dos elementos existentes na fachada (N.º polícia, placa com identificação de morada, placas com identificação da ICM, botoneiras, alarme, películas autocolantes, etc.) e transporte a vazadouro ou armazenamento e posterior reposição, adaptado ao novo revestimento da fachada, conforme indicações da Fiscalização, incluindo todos os trabalhos e materiais acessórios, de acordo com o especificado nas CTE.		
9	2.3.1	Bloco A	vg	1
10	2.3.2	Bloco C	vg	1
	2.4	Remoção de pala constituída por estrutura metálica revestida a policarbonato, existente sobre a tesouraria, incluindo trabalhos de colmatação de fixações e transporte de material removido a local a determinar pela Fiscalização, de acordo com o especificado nas CTE.		
11	2.4.1	Bloco A	vg	1
	3.	BETÃO ARMADO E ALVENARIAS		
	3.1	Encerramento de vãos de fachada, contemplando a execução de panos de parede exterior em alvenaria de tijolo cerâmico incluindo regularização e aplicação de reboco em ambas as faces e rede de fibra de vidro na ligação com os panos existentes, seguindo os alinhamentos e de acordo com as peças desenhadas e CTE.		
	3.1.1	Bloco A		
12	3.1.1.1	Módulo 1	m2	0
13	3.1.1.2	Módulo 2	m2	0
14	3.1.1.3	Módulo 3 - inclui execução de pilar de separação entre o vãos Ve1-05 e Ve1-13	m2	6,4211
15	3.1.1.4	Módulo 4	m2	19,9428
16	3.1.2	Bloco C	m2	20
	4.	REVESTIMENTO DE PAREDES		

	4.1	Lavagem cuidada de paramentos exteriores rebocados e pintados com jato de água com pressão controlada, incluindo escovagem, se for necessário, para remoção de tinta pouco aderente, de acordo com o especificado nas CTE.		
	4.1.1	Bloco A		
17	4.1.1.1	Módulo 1	m2	0
18	4.1.1.2	Módulo 2	m2	8,8865
19	4.1.1.3	Módulo 3	m2	25,6858
20	4.1.1.4	Módulo 4	m2	57,163
21	4.1.2	Bloco B	m2	49,5
22	4.1.3	Bloco C	m2	65
	4.2	Impermeabilização de fachada com impregnação betuminosa de natureza asfáltica ref. Imperkote L, ou equivalente, em duas de mãos cruzadas, de acordo com as indicações do fabricante e CTE.		
	4.2.1	Bloco A		
23	4.2.1.1	Módulo 1	m2	0
24	4.2.1.2	Módulo 2	m2	8,8865
25	4.2.1.3	Módulo 3	m2	32,1069
26	4.2.1.4	Módulo 4	m2	77,1058
27	4.2.2	Bloco B	m2	49,5
28	4.2.3	Bloco C	m2	58
	4.3	Fornecimento e montagem de fachada ventilada com painel de cimento reforçado com fibras de celulose com a referência Equitone Línea, da Euronit, ou equivalente, à cor LT20, incluindo subestrutura de alumínio e isolamento térmico em lã de rocha com 3 cm de espessura, observando os requisitos do sistema e seguindo as recomendações do fabricante		
	4.3.1	Bloco A		
29	4.3.1.1	Módulo 1	m2	0
30	4.3.1.2	Módulo 2	m2	6,4607
31	4.3.1.3	Módulo 3	m2	27,2361
32	4.3.1.4	Módulo 4	m2	67,6154
33	4.3.2	Bloco B	m2	49,5
34	4.3.3	Bloco C	m2	58
	4.4	Execução de caixa de ocultação de caixas de gás existentes, constituída por: - Sistema de fachada ventilada com subestrutura de alumínio e isolamento em lã de rocha com 3 cm de espessura; - 1 pano móvel e 1 pano fixo revestido a placas de cimento reforçado ref. Equitone Pictura, à cor vermelha, ou equivalente; e de acordo com as peças desenhadas, incluindo reposição de botoneiras das habitações adaptado ao novo revestimento, incluindo todos os trabalhos e materiais acessórios.		
	4.4.1	Bloco A		
35	4.4.1.1	Módulo 1	UN	0
36	4.4.1.2	Módulo 2	UN	0
37	4.4.1.3	Módulo 3	UN	1
38	4.4.1.4	Módulo 4	UN	3
	4.5	Fornecimento e aplicação de reboco delgado armado, com acabamento areado fino na cor cinza ref. 80082 - grão 1.2 da Mapei ou equivalente, constituído por argamassa de revestimento, rede em fibra de vidro, primário, argamassa de revestimento final e perfis de esquina e de remate que se demonstrem necessários e de acordo com as		
	4.5.1	Bloco A		
39	4.5.1.1	Módulo 1	m2	0
40	4.5.1.2	Módulo 2	m2	0
41	4.5.1.3	Módulo 3	m2	0
42	4.5.1.4	Módulo 4	m2	33,7192

43	4.5.2	Bloco C	m2	7
	4.6	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS constituído por isolamento com placas de EPS100 em espessura que permita a contiguidade com o sistema já executado nos pisos habitacionais e no mesmo acabamento, nomeadamente acabamento areado fino na cor cinza ref. 80082 - grão 1.2 da Mapei ou equivalente e de acordo com as recomendações do		
	4.6.1	Bloco A		
44	4.6.1.1	Módulo 4 - área a executar na fachada poente próxima da esquina com a fachada norte para remate entre o reboco delgado armado a aplicar na fachada norte e o sistema de fachada ventilada a aplicar na fachada poente	m2	0,99
	5.	CANTARIAS		
	5.1	Fornecimento e aplicação de soleiras rampeada em granito cinza Alpalhão, com 3 cm de espessura do lado interior e 2 cm do lado exterior, acabamento amaciado, abrangendo a largura dos vãos e incluindo recortes de remate com a fachada ventilada nos vãos de porta, de acordo com o especificado nas CTE.		
	5.1.1	Bloco A		
45	5.1.1.1	Módulo 1	m	0
46	5.1.1.2	Módulo 2	m	0
47	5.1.1.3	Módulo 3	m	1,64
48	5.1.1.4	Módulo 4	m	3,21
49	5.1.2	Bloco C	m	6
	5.2	Fornecimento e aplicação de soleiras em granito cinza Alpalhão, com 3 cm de espessura, acabamento amaciado, abrangendo a largura dos vãos e incluindo recortes de remate com a fachada ventilada nos vãos de janela, de acordo com o especificado nas CTE.		
	5.2.1	Bloco A		
50	5.2.1.1	Módulo 1	m	0
51	5.2.1.2	Módulo 2	m	6,5
52	5.2.1.3	Módulo 3	m	11,69
53	5.2.1.4	Módulo 4	m	23,69
54	5.2.2	Bloco C	m	18
	6.	SERRALHARIAS		
	6.1	Fornecimento e colocação de caixilharia de alumínio ref. Extrusal A0.40 ou equivalente, com acabamento termolacado à cor cinza antracite RAL 7016, incluindo ferragens, puxadores em aço inox, remates e vedações ref. Sikaflex 11FC ou equivalente, de acordo com o especificado nas CTE. Os vidros serão duplos com as seguintes espessuras		
	6.1.1	Bloco A		
55	6.1.1.1	Ve 1-01 - 1 folha fixa - 0,94 x 1,61m	UN	1
56	6.1.1.2	Ve 1-02 - 1 folha fixa - 1,03 x 1,61m	UN	1
57	6.1.1.3	Ve 1-03 - 1 folha fixa - 1,50 x 1,61m	UN	2
58	6.1.1.4	Ve 1-04 - 1 folha fixa - 1,56 x 1,61m	UN	1
59	6.1.1.5	Ve 1-05 - 1 folha fixa - 1,64 x 1,61m	UN	2
60	6.1.1.6	Ve 1-06 - 1 folha fixa - 1,73 x 1,61m	UN	1
61	6.1.1.7	Ve 1-07 - 1 folha fixa - 2,07 x 1,61m	UN	3
62	6.1.1.8	Ve 1-08 - 1 folha fixa - 2,15 x 1,61m	UN	2
63	6.1.1.9	Ve 1-09 - 1 folha fixa - 2,18 x 1,61m	UN	1
64	6.1.1.10	Ve 1-11 - 1 folha fixa - 2,65 x 1,61m	UN	1
65	6.1.1.11	Ve 1-12 - 1 folha fixa - 2,85 x 1,61m	UN	3
66	6.1.1.12	Ve 1-13 - 1 folha fixa - 3,24 x 1,61m	UN	2
67	6.1.1.13	Ve 1-17 - 2 folhas de abrir para o interior (porta de acesso público para obras) - caixilharia composta por folha de 0,95m x 2,22 com puxador em aço inox, e folha de 0,68 x 2,22m, incluindo puxador em aço inox no vão mais largo, fecho de segurança em três pontos e trinco elétrico, de acordo com as peças desenhadas.	UN	1
68	6.1.1.14	Ve 1-18 - 2 folhas de abrir para o interior (porta de acesso Espaço Municipal) - caixilharia composta por 2 folhas de abrir com 0,79m x 2,22 ambas com puxador em aço inox, fecho de segurança em três pontos e trinco elétrico, de acordo com as peças desenhadas.	UN	1

69	6.1.1.15	Ve 1-19 - 2 folhas de abrir para o interior (porta de acesso à tesouraria) - caixilharia composta por 2 folhas de abrir com 0,82m x 2,22 ambas com puxador em aço inox, fecho de segurança em três pontos e trinco elétrico, de acordo com as peças desenhadas.	UN	1
70	6.1.1.16	Ve 1-20 - 1 folha fixa - 0,94 x 0,90 m	UN	1
71	6.1.1.17	Ve 1-21 - 1 folha fixa - 1,03 x 0,90 m	UN	1
72	6.1.1.18	Ve 1-22 - 1 folha fixa - 1,50 x 0,90 m	UN	2
73	6.1.1.19	Ve 1-23 - 1 folha fixa - 1,59 x 0,90 m	UN	2
74	6.1.1.20	Ve 1-24 - 2 folhas oscilobatentes e 1 folha central fixa - 1,64 x 0,90 m	UN	1
75	6.1.1.21	Ve 1-25 - 2 folhas oscilobatentes e 1 folha central fixa - 1,73 x 0,90 m	UN	1
76	6.1.1.22	Ve 1-26 - 2 folhas oscilobatentes e 1 folha central fixa - 2,07 x 0,90 m	UN	3
77	6.1.1.23	Ve 1-27 - 2 folhas oscilobatentes e 1 folha central fixa - 2,15 x 0,90 m	UN	3
78	6.1.1.24	Ve 1-28 - 2 folhas oscilobatentes e 1 folha central fixa - 2,85 x 0,90 m	UN	2
	6.1.2	Bloco C		
79	6.1.2.1	Ve3-01 - Conjunto de 2 folhas fixas e 1 folha central oscilo-batente c/ 2,00x1,00m	UN	2
80	6.1.2.2	Ve3-02 - 1 folha de abrir c/ 1,10x2,29m porta com puxador em aço inox, fecho de segurança em 3 pontos, e trinco elétrico	UN	1
81	6.1.2.3	Ve3-03 - 1 folha fixa c/ 2,90x2,22m	UN	2
82	6.1.2.4	Ve3-04 - Conjunto com 2 folhas fixas c/ 4,64x2,22m	UN	1
83	6.1.2.5	Ve3-05 - 1 folha fixa c/ 0,80x1,00m	UN	2
84	6.1.2.6	Ve3-06 - Conjunto de 1 folha fixa c/ 1,06x2,32m e 1 folha de abrir c/ 1,13x2,32m porta com puxador em aço inox, fecho de segurança em 3 pontos, e trinco elétrico	UN	1
85	6.1.2.7	Ve3-07 - 1 folha fixa c/ 1,58x2,33m	UN	1
86	6.1.2.8	Ve3-08 - Conjunto de 1 folha fixa c/ 2,96x2,19m e 2 folhas de abrir c/ 1,12x2,19m porta com puxador em aço inox, fecho de segurança em 3 pontos, e trinco elétrico.	UN	1
87	6.1.2.9	Ve3-09 - Conjunto de 2 folha oscilo-batente e 3 folhas fixas c/ 3,60x1,00m	UN	2
88	6.1.2.10	Ve3-10 - Conjunto de 2 folha oscilo-batente e 4 folhas fixas c/ 4,11x1,00m	UN	2
	6.2	Fornecimento e montagem de caixilharia de alumínio tipo veneziano de caixilho oculto, ref. Extrusal F018 ou equivalente, lâmina a definir pelo projetista, com acabamento lacado à cor RAL 7016, incluindo ferragens e acessórios essenciais à sua fixação, de acordo com o especificado nas CTE.		
	6.2.1	Bloco A		
89	6.2.1.1	Módulo 1	UN	0
90	6.2.1.2	Módulo 2 - 9,79 x 0,90m	UN	1
91	6.2.1.3	Módulo 3 - 12,19 x 0,90m	UN	1
92	6.2.1.4	Módulo 4 - 9,79 x 0,90m	UN	1
93	6.2.1.5	Módulo 4 - 12,19 x 0,90m	UN	1
	6.2.2	Bloco B		
94	6.2.2.1	com dimensão de 2,20x0,90m	UN	2
	6.2.3	Bloco C		
95	6.2.3.1	com a dimensão de 7,23x0,90m	UN	1
96	6.2.3.2	com a dimensão de 9,78x0,90m	UN	1
	6.3	Fornecimento e montagem de revestimento em chapa de alumínio lacada cor cinza escuro RAL 7016, de acordo com o especificado nas CTE.		
97	6.3.1	Bloco B	m2	12,41
98	6.3.2	Bloco C	m2	9
	6.4	Fornecimento e montagem de soleiras em chapa de alumínio de 2mm de espessura lacado à cor cinza escuro RAL 7016, de acordo com o especificado nas CTE.		
99	6.4.1	Bloco C	m	23,5

	6.5	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfis UNP 16, revestida a placas de OSB e, incluindo a aplicação de reboco delgado armado com acabamento areado fino pintado a branco, de acordo com as peças desenhadas e CTE. Inclui revestimento superior em zinco do tipo camarinha.		
	6.5.1	Bloco A		
100	6.5.1.1	Módulo 1- 9,95m	UN	1
101	6.5.1.2	Módulo 1- 9,78m	UN	1
102	6.5.1.3	Módulo 2 - 9,79m	UN	1
103	6.5.1.4	Módulo 3 - 12,19 m	UN	1
104	6.5.1.5	Módulo 4 - 9,79m	UN	1
105	6.5.1.6	Módulo 4 - 12,19 m	UN	1
	6.6	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfis UNP 16, revestida com chapa metálica com 2mm de espessura na cobertura, por ambos os lados e chapa de 1,5mm no restante, por ambos os lados, preenchida com XPS, pintado a esmalte na cor forja, de acordo com as peças desenhadas e CTE.		
	6.6.1	Bloco B		
106	6.6.1.1	com a dimensão de 36,95x1,00m	UN	1
	6.6.2	Bloco C		
107	6.6.2.1	com a dimensão de 28,50x1,00m	UN	1
108	6.6.2.2	com a dimensão de 3,65x1,00m	UN	2
109	6.6.2.3	com a dimensão de 5,02x1,07m	UN	1
110	6.6.2.4	com a dimensão de 7,58x1,07m	UN	1
	6.7	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfis HNP 20 cravados em sapata sob o pavimento, de acordo com o especificado nas CTE. Os perfis serão pintados de esmalte cor cinza antracite RAL 7016.		
111	6.7.1	Bloco B	m	21
112	6.7.2	Bloco C	m	6,94
	6.8	Fornecimento e colocação de números de polícia em aço inox AISI 316 de acordo com as peças desenhadas, de acordo com o especificado nas CTE.		
	6.8.1	Bloco A		
113	6.8.1.1	Módulo 1	UN	1
114	6.8.1.2	Módulo 2	UN	1
115	6.8.1.3	Módulo 3	UN	1
116	6.8.1.4	Módulo 4	UN	2
117	6.8.2	Bloco B	UN	1
118	6.8.3	Bloco C	UN	3
	6.9	Fornecimento e montagem de lettering em aço Inox, AISI 316 escovado c/ 5 mm de espessura, incluído fixação ao suporte, a aprovar pela fiscalização, de acordo com o		
	6.9.1	Bloco A - Lettering identificativo das entradas na Espaço Municipal/CPCJ		
119	6.9.1.1	Módulo 1	UN	2
120	6.9.1.2	Módulo 2	UN	0
121	6.9.1.3	Módulo 3	UN	1
122	6.9.1.4	Módulo 4 (incluída entrada para Obras - a consolidar)	UN	2
123	6.9.2	Bloco B - Lettering identificativo da entrada do Parque - P	UN	1
124	6.9.3	Bloco C - Lettering identificativo das entradas ICM	UN	2
	7	DIVERSOS		
	7.1	Reposicionamento de tramos de tubos de queda localizados ao nível dos pisos de serviços, incluindo possíveis trabalhos necessários para ligação do mesmo à respetiva caixa de águas pluviais, nomeadamente levantamento e recolocação de cubos de granito / execução de novo pavimento, de acordo com o especificado nas CTE.		
	7.1.1	Bloco A		
125	7.1.1.1	Módulo 1 (excepto fachada da CPCJ)	m	3,35

126	7.1.1.2	Módulo 2	m	6,7
127	7.1.1.3	Módulo 3	m	6,7
128	7.1.1.4	Módulo 4	m	16,75
129	7.1.2	Bloco B	m	8
130	7.1.3	Bloco C	m	22,5
	7.2	Substituição de grelhas de ventilação existentes na fachada norte, modelo a aprovar pela fiscalização, de acordo com o especificado nas CTE.		
131	7.2.1	Bloco A	UN	2
	7.3	Tratamento de elementos metálicos ao nível da cave, a pintar de esmalte forja cinza antracite, de acordo com o especificado nas CTE.		
	7.3.1	Bloco B		
132	7.3.1.1	Portão	UN	1
133	7.3.1.2	Portas, compostas por 2 folhas	UN	2
	7.4	Tratamento do betão à vista nas palas de entrada nas habitações, consistindo na escarificação pontual do betão nas áreas que se apresentam soltas ou delaminadas, eliminação da corrosão das armaduras, execução de proteção anticorrosiva das armaduras, regularização da base, e execução de pintura de proteção final com revestimento acrílico aquoso acetinado com propriedades anticarbonatação do betão, à cor RAL a definir pela Fiscalização, de acordo com o especificado nas CTE.		
134	7.4.1	Bloco B	m2	11,82